

ЧТО ДЕНЬ ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?

ПРЕЗИДЕНТ АНОНСИРОВАЛ ПОВЫШЕНИЕ ЗАРПЛАТЫ МЕДИКАМ С 1 МАРТА 2024 ГОДА

На пленарном заседании форума будущих технологий глава государства предложил, в частности:

- субъектам РФ повысить медработникам окладную часть зарплаты до 50%. При этом доплаты сохранить;
- поднять зарплаты медиков из малых населенных пунктов. В городах, где живет от 50 до 100 тыс. человек, врачи помимо базовой зарплаты будут получать 29 тыс. руб. в месяц, средний медперсонал – 13 тыс. руб. В населенных пунктах с численностью менее 50 тыс. человек – 50 и 30 тыс. руб. соответственно.


Президент попросил правительство подготовить нормативную базу в короткие сроки. С 1 апреля медики должны начать получать повышенные выплаты за март.

 Информация с сайта Президента РФ от 14.02.2024

С 1 МАРТА ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРАЯ ДОЛЖНА СДАВАТЬ ЭЛЕКТРОННЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ, ОБЯЗАН ИМЕТЬ ЭЛЕКТРОННУЮ ДОВЕРЕННОСТЬ


По общему правилу документы, подтверждающие полномочия уполномоченных представителей, должны быть представлены в налоговый орган лицом лично или через представителя либо направлены в виде электронных документов или электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных УКЭП доверителя.

Установлены новые правила направления в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи доверенности, подтверждающей полномочия представителя налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента), а также правила направления заявления об отзыве такой доверенности.

 Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ

С 1 МАРТА НАЧИНАЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЭКСПЕРИМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОМПЛЕКСНОГО СЕРВИСА "СТАРТ БИЗНЕСА ОНЛАЙН"

Сервис "Старт бизнеса онлайн" представляет собой комплексный сервис по государственной регистрации юридических лиц и ИП, выдаче квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи юридического лица и ИП, открытию расчетного счета и заключению договора дистанционного банковского обслуживания. Координатором эксперимента является ФНС России. Срок проведения эксперимента - по 1 марта 2025 года.

 Постановление Правительства РФ от 13.02.2024 N 144




ВМЕСТЕ МЫ МОЖЕМ БОЛЬШЕ!

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ: НОВАЯ СТАТЬЯ КОАП РФ ЗАРАБОТАЕТ 1 МАРТА 2024 ГОДА

Введут административную ответственность за нарушение требований в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из нее отдельных производственных объектов.

За непередачу в Росприроднадзор сведений об отнесении опасных производственных объектов к отдельным таким объектам должностное лицо оштрафуют на сумму от 50 тыс. до 100 тыс. руб. ИП заплатит от 100 тыс. до 200 тыс. руб., а компания — от 200 тыс. до 500 тыс. руб. Правило касается и несвоевременного направления информации.

Если, например, не представить в Росприроднадзор данные о сроке эксплуатации зданий и сооружений из числа отдельных опасных производственных объектов, станут взимать аналогичные штрафы. Наказание не грозит, если объект ввели в эксплуатацию до 1 сентября 2023 года. Есть и другие новшества.

 Федеральный закон от 25.12.2023 N 668-ФЗ

ОБОЗНАЧЕНИЕ

 **Документы системы КонсультантПлюс**

 **8-800-2000-163**
 **hotline@consaltika.ru**

МЕНЯЙ ВЗАД-ВПЕРЕД СТО РУБЛЕЙ – НИЧЕГО НЕ ОСТАНЕТСЯ

? [Правомерно ли условие кредитного договора о том, что если ООО-должник проведет реорганизацию и в результате будет образовано новое юридическое лицо, то банк в одностороннем порядке увеличит процентную ставку по кредитному договору?](#)

! Включение в кредитный договор указанного положения правомерно.

ДАЙДЖЕСТ



ХОРОШЕГО ЧЕЛОВЕКА ПО НАЧАЛУ РЕЧИ УЗНАЮТ

? [Какая дата является датой начала полномочий генерального директора при создании ООО?](#)

! Дата начала полномочий генерального директора при создании ООО действующим законодательством прямо не определена. Полагаем, что в общем случае датой начала полномочий генерального директора при создании ООО является дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании ООО.

ЗА ТРИ ВЕЩИ НЕ РУЧАЙСЯ: ЗА ЧАСЫ, ЗА ЛОШАДЬ ДА ЗА ЖЕНУ

? [В ООО два участника, один из которых женат. Участники приняли решение об увеличении уставного капитала ООО за счет вклада третьего лица. Нужно ли согласие супруги участника на такую сделку?](#)

! По нашему мнению, для увеличения уставного капитала ООО путем вклада нового участника стоит получить согласие супруги женатого участника, так как ввод нового участника приведет к уменьшению доли в ООО действующих участников.



У ХОРОШЕГО СВИНАРЯ СВИНКА, КАК КАРТИНКА

? [Можно ли логотип компании зарегистрировать как товарный знак?](#)

! Да. Логотип как графическое изображение может быть зарегистрирован в качестве товарного знака. В соответствии с п. 1 ст. 1482 ГК РФ в качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации. ений и в допустимых для личного пользования пределах.



СПОРНАЯ СИТУАЦИЯ

МНЕ ТАКОЕ ЖЕ, НО С ПЕРЛАМУТРОВЫМИ ПУГОВИЦАМИ

Для кого (для каких случаев): Для случая покупки недвижимости с незаконной перепланировкой.

Сила документа: Постановление Арбитражного суда округа.

По договору купли-продажи Общество купило нежилое помещение на 1 этаже площадью 552,5 кв. м и долю в праве общей собственности на земельный участок под этим зданием. «Отвалило» оно за приобретенное 23 896 400 рублей. Все шло к завершению, осталось только принять по акту купленное. И тут возникла загвоздка. Оказалось, что помещение не соответствует техническому паспорту. Покупатель участок принял, а от приемки помещения категорически отказался. Покупатель потребовал от Продавца привести помещение в первоначальное состояние. Так как тот ничего исправлять не торопился, пришлось идти в суд с требованием привести купленную недвижимость в соответствие с данными кадастрового учета на день заключения договора и неустойку за просрочку исполнения: 5 тысяч за день.

Суд стал разбираться. Действительно, в помещении были заложены одни входы и окна, сделаны новые; демонтированы одни перегородки, построены новые, в общем, все не по плану. Работы не затрагивают несущие конструкции, соответствуют нормам. Но по факту произошла реконструкция, которая не узаконена.

Продавец стал возражать. Во-первых, он приобрел это помещение 1966 года постройки в 2008 году и продавал в том виде, в котором приобрел. Во-вторых, продавец настаивал, что покупатель не покупал «кота в мешке», он был в курсе того, в каком состоянии было помещение. Об этом свидетельствует несколько фактов. Согласно п. 1.7 договора, покупатель уведомлен, что объект сдан в аренду. Покупатель ознакомлен со всеми договорами аренды, указанными в приложении N 2 к договору. К каждому договору аренды имеется план арендуемых помещений в фактическом состоянии. Покупатель неоднократно осматривал спорное помещение и не предъявлял никаких претензий, в том числе относительно его планировки. Кроме того, согласно п. 6 дополнительного соглашения N 3 к договору купли-продажи покупатель гарантирует, что ознакомлен со всеми характеристиками объектов (в том числе с качественными свойствами, физическими характеристиками и фактическим состоянием объектов). Ну и вообще: доказательства недостатков и невозможности использования объекта в соответствии с целями истца в материалы дела не представлены.

Первый суд встал на сторону Покупателя. Доказательств осмотра помещений Покупателем Продавец не представил. В договоре есть только ссылка на кадастровый номер, адрес, площадь, не указаны особенности передаваемого помещения. Таким образом, расхождение индивидуализирующих признаков, фактических характеристик в государственном кадастре недвижимости не позволяют их однозначно идентифицировать с объектом, являющимся предметом договора купли-продажи. Ссылку на договоры аренды суд также не принял, поскольку договора аренды не являются правоустанавливающими документами на объект недвижимости и тем более, не подтверждают сведения о фактических характеристиках объекта, внесенных в ЕГРН. Суд потребовал привести помещение в соответствие с данными кадастрового учета. Решил, что месяца продавцу на это хватит. Ну а дальше пусть платит тысячу за каждый день просрочки.

Второй суд решил, что договоры аренды подтверждают состояние помещения и Покупатель мог с ними ознакомиться. Ну а третий суд снова встал на сторону Покупателя. 7 383 558,83.

Выводы и Возможные проблемы:

Если помещение не соответствует техническому паспорту и из договора прямо не следует его состояние и осведомленность покупателя обо всех изменениях, покупатель сможет потребовать привести объект в соответствие с данными кадастрового учета, даже если в реконструкции продавец не виноват. Отвертеться продавец сможет только в случае, если докажет, что покупатель знал о состоянии недвижимости на момент продажи.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «привести помещение в состояние, соответствующее данным кадастрового учета».

Цена вопроса: Приведение помещений в первоначальное состояние, неустойка 1 тысяча в день.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 01.02.2024 N Ф06-12288/2023
ПО ДЕЛУ N А65-10418/2023

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Генеалогическое путешествие со смыслом

Людям всегда интересно узнать про своих предков, поэтому генеалогические исследования становятся все более популярными. А с развитием технологий, оцифровкой архивов, доступом к базам данных со всех уголков мира через Интернет сделать это стало довольно просто.

Ощущение связи со своими корнями дарит психологическую устойчивость и чувство внутренней силы; знание информации о судьбах и жизненном пути предков дает веру в то, что любые трудности преодолимы и повторяются в истории, а значит, наши с вами проблемы не уникальны, и у наших прародителей был опыт прохождения и худших тягот, что автоматически означает, что гены у нас у всех сильны, просто не всегда мы осознаем собственный потенциал. А еще знание о жизни предков часто открывает глаза на истинное предназначение, ведь сложно не поверить в собственные силы, если знаешь, что в роду и до тебя были яркие личности.

Чаще всего, когда речь заходит о генеалогических исследованиях, людей начинают тормозить ими же придуманные страхи и то, что они где-то слышали. Основной страх - дорого. Но всегда ведь можно заняться исследованиями самостоятельно!

С чего начать?

Любой родовед скажет вам, что первое и главное - **просмотр всех имеющихся в семейном архиве документов, а также фотографий (вместе с подписями на обратной стороне)**. Кстати, это занятие требует периодического повторения, потому что при расширении информационного поля незначительное вдруг оказывается важным, а то, на что вы до этого не обращали внимания, внезапно становится открытием века.

Следующий этап, который часто идет параллельно предыдущему, - опрос родственников. Первым делом бегите к самым пожилым из них - бабушкам и дедушкам. Составьте список вопросов, вооружитесь блокнотом, а лучше диктофоном - и вперед.

Интернет помнит все

Собрав максимум известной вашим родителям и бабушкам, дедушкам информации, отправляйтесь в Интернет. Ведь открытых источников сейчас великое множество, и сведения из них вы сможете найти через **поисковые системы**, например "Яндекс", "Мейл", "Гугл", "Рамблер". Для начала просто позабывайте интересующие вас фамилии, имена и отчества в поисковик. Потом можно его углубить, добавив даты и города рождения, должности, любые дополнительные сведения, которые вам известны. Поверьте, уже на этом этапе можно найти много интересного.



Не бойтесь спрашивать

Умение написать чужому человеку, у которого, возможно, есть информация о вашем предке - это едва ли не самый необходимый "юному" родоведу навык. Да, придется набраться наглости, да, есть вероятность, что вам не ответят, да, надо суметь правильно сформулировать, что именно вы хотите от респондента, но, как правило, то, что вы узнаете в итоге, стоит того, чтобы преодолеть первичные комплексы!

Рекомендую также писать на специализированных форумах - самый крупный **"Генеалогический форум ВГД (forum.vgd.ru)**, спрашивайте в группах в соцсетях, пишите посты под хештегами (например, #географияпоиска). Это облегчит поиск как вам, так и вашим родственникам.

Специализированные сайты

Архивы оцифровываются в огромных количествах, и в Интернете можно найти записи о рождении, браке, смерти и даже составе семьи. Именно то, за что исследователям платят большие деньги. То самое, зачем люди идут в архив. Самое очевидное место для поиска - это американский сайт **familysearch.org**. На этом ресурсе хранятся снимки метрических книг со всего мира. Если вы знаете примерную дату и место рождения, бракосочетания или смерти предка, то прямой смысл попробовать поискать метрики на этом сайте.

Еще полезные сайты российские с метриками, которые постоянно пополняются: **"Главархив Москвы" (cgamos.ru)**, **"Генотек.Архив" (genotek.ru/archives)** и новенький **"Яндекс.Архив" (yandex.ru/archive)**. В этих базах есть не только столица, но и некоторое количество архивов из других регионов.

В Сети есть **базы "Открытый список" (ru.openlist.wiki)** и **"Бессмертный барак" (bessmertnybarak.ru)**, где размещена информация о жертвах политических репрессий. Если вы знаете, что ваш родственник был репрессирован, то поищите его имя на этих ресурсах.

О других методах поиска генеалогической информации и личном опыте автора читайте в статье КонсультантПлюс



Генеалогическое путешествие со смыслом, Альбицкая И., "Кадровая служба и управление персоналом предприятия", 2023, N 7